

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 15-05-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Verbouwen van de woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Hoogstraat 33 Woudrichem	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 4
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 15 mei 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

MOTIVERING:

Tijdens de vergadering (Teams) is het plan nader toegelicht door de architecten. Het gewijzigde plan komt maar ten dele tegemoet aan de bezwaren van de commissie. Uit oogpunt van welstand zijn er nog verbeterpunten, maar uit oogpunt van monumentenzorg zijn principiële bezwaren tegen het dichtbouwen van de wal. De monumentale waarden en karakteristiek van de wal wordt hiermee te sterk aangetast. Conform het bestemmingsplan zijn drie aaneengesloten percelen niet toegestaan tevens is het profiel van de wal met hoogteverschillen niet meer afleesbaar. De commissie ziet geen aanleiding om hiervan af te wijken. Op de verdere uitwerking van het plan is niet ingegaan.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens