

Verslag vergadering Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit

| | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Datum | : 5 september 2017 |
| Locatie | : gemeentehuis te Heesch, vergaderruimte "Schaapsdijk" |
| Leden commissie | : Harrie Maas voorzitter, Martijn de Jong, Frank Zuylen, Harrie Boot |
| Toehoorders | : Rien de Visser (namens hkk De Wojstap), Peter Kriele (namens hkk De Wojstap) |

1. Opening

De vergadering wordt geopend om 15.30.

2. Ingekomen stukken en mededelingen

De voorzitter deelt mee dat gemeente Bernheze haar inzet gaat uitbreiden op het gebied van erfgoed. Martijn de Jong zal mogelijk daarbij taken op zich gaan nemen en vanaf dat moment geen deel meer uitmaken van de commissie.

't Dorp 107 wordt als agendapunt toegevoegd.

3. Goedkeuring verslag d.d. 11 juli 2017

Er zijn geen opmerkingen. Het verslag wordt vastgesteld.

4. Loosbroekseweg 68 te Nistelrode (vooroverleg)

De eigenaar de heer Scherrenberg licht het principeplan toe. Het plan omvat onder andere het afbreken en opnieuw opbouwen van het bakhuis. Hij denkt dat het bakhuis mogelijk uit het eind van de negentiende eeuw dateert. De boerderij is in 1921 gebouwd, waarna in 1944 het achterhuis werd verwoest. In 1946 werd een (kleiner) nieuw achterhuis aangebouwd. Het bakhuis staat deels op een oude mestput, waardoor aan een zijde de gevel wegzakt. Een constructeur heeft de heer Scherrenberg gezegd dat opnieuw op metselen de enige oplossing is. De heer Scherrenberg wil eventueel een woonfunctie toekennen aan het bakhuis voor zijn mindervalide zoon. Hij wil het bakhuis graag verplaatsen, omdat het nu in de zichtlijn staan vanuit de woonkamer beschouwd. Zijn gedachte was: als sloop toch noodzakelijk is, dan ook meteen verplaatsen.

De commissie constateert dat er mogelijk al eerder in het bakhuis is gewoond, wellicht toen de boerderij beschadigd was. Een aangebouwd privaat, zoals bij dit bakhuis, is inmiddels een zeldzaam geworden. Dat geeft het object meerwaarde en de verschillende functies vertellen iets over de sociaal-economische ontwikkelingen. De commissie acht een woonfunctie voorstelbaar, maar dan moet wel worden aangetoond dat het cultuurhistorisch waardevol is én het dient op dezelfde plek te blijven staan. De plaats van het bakhuis is erg belangrijk in relatie tot het huis, vanwege het gebruik. De commissie vindt het bakhuis zelf, in combinatie met het verhaal dat het vertelt, erg bijzonder en is bereid mee te werken met de wens een woonfunctie toe te kennen, maar alleen wanneer het bakhuis in stand gehouden wordt.

De commissie ziet graag een totaalplan voor het hele erf (boerderij, bakhuis en andere bijgebouwen) tegemoet. Daarvoor zal ook meer onderzoek moeten plaatsvinden naar de cultuurhistorische waarde van de bijgebouwen. De commissie brengt graag een keer een bezoek op locatie om met name het bakhuis te bekijken. De heer De Jong zal een afspraak plannen met de eigenaar.

5. Den Dolvert 13a te Heeswijk-Dinther

De commissie heeft het plan eerder besproken tijdens de vergaderingen d.d. 4 april 2017, 13 juni 2017 en 11 juli 2017. De commissie had verzocht het nieuwe bijgebouw te visualiseren in de omgeving met terreininrichtingen omliggende bebouwing. De heren Van de Ven (Ventek Bouwkunde) en Groothuis (eigenaar) zijn aanwezig om toe te lichten. De nieuwe tekeningen voldoen aan het verzoek van de commissie. De commissie constateert dat het bijgebouw de cultuurhistorische beleving van de omgeving niet aantast. Het bijgebouw wordt opgetrokken in Oud Brabantse steen, gedekt met Oude Pottelbergse pannen. De commissie adviseert POSITIEF over het voorstel.

6. Laar 72 te Nistelrode

Het plan omvat het betrekken van het bedrijfsgedeelte van de boerderij bij het woongedeelte. Het plan omvat: dichtgezette staldeuropeningen openmaken; vervangen betonnen stalramen door houten vensters; wijziging indeling en toevoegen entresol. Voorafgaand is door de leden een bezoek ter plaatse gebracht. De commissie stelt het op prijs dat de eigenaar zijn best doet het pand weer in goede staat te brengen, ook aan de buitenzijde. Harrie Boot merkt op dat het pand mogelijk een oudere kern heeft, omdat er twee kelders aanwezig zijn. De linker zijgevel was kende constructieve problemen. Die zijn opgelost door aan de binnenzijde een nieuwe schil op te trekken en die te verankeren aan de buitengevel. De commissie is in beginsel positief over het plan. De gekozen houten stalramen zijn een goede oplossing. De commissie is akkoord met het openmaken van de dichtgezette staldeuropeningen, maar vraagt de eigenaar in overweging te nemen de bestaande betonnen stalramen toch te behouden en naar een oplossing aan de binnenkant te zoeken.

7. Kerkstraat 6A-6G te Vorstenbosch

In een tussentijds advies (d.d. 14 juli 2017) is eerder geadviseerd over dit plan. Het plan omvat het aanleggen van glasvezelbekabeling langs de buitenzijde, middels stijprofielen. Het plan werd destijds aangehouden. De noodzaak van een oplossing aan de buitenzijde was niet duidelijk gemaakt aan de commissie. Na het bestuderen van de ontvangen aanvullende informatie is duidelijk dat er geen andere mogelijkheid is dan het aanleggen langs de buitenzijde. De commissie adviseert POSITIEF, MITS de aanleg zo esthetisch mogelijk gebeurt (kleuren van stijprofielen aansluitend bij het metselwerk). De commissie stelt voor invoerpunt 5/stijgpunt 3 langs de regenpijp te plaatsen tot de gewenste hoogte en dan naar links af te laten buigen.

8. Heibloemsedijk 20 te Heeswijk

Het plan omvat het restaureren van de historische boerderij. De commissie merkt op dat voor het schilderwerk dezelfde kleur blauw moet worden gebruikt, zoals in het

wapen van Baron van de Bogaerde en niet zoals bij het kasteel. De commissie zou graag eens een bezoek brengen op locatie. De heer De Jong zal daarvoor een afspraak maken. Verder adviseert de commissie POSITIEF over het plan.

9. Laar 2 te Nistelrode

Het betreft een handhavingszaak met betrekking tot een rijksmonument. Er is illegaal een serre aangebouwd. De vraag is of deze gelegaliseerd moet worden. Het rijksmonument is een boerderij, waarnaast een moderne schuur is gebouwd. Beiden zijn met elkaar verbonden middels een glazen tussenlid. De serre is aan de schuur gebouwd. De serre is transparant en niet storend. De commissie adviseert POSITIEF over het legaliseren van de serre.

10. 't Dorp 107

Het betreft een gewijzigd plan. Eerder heeft de commissie positief geadviseerd op het uitbreidingsplan aan de achterzijde van 't Dorp 107. De initiatiefnemer heeft het plan op enkele punten gewijzigd. In het gewijzigde plan is de uitbreiding in omvang afgenomen. De commissie adviseert POSITIEF over het voorgelegde plan.

11. Rondvraag

De heer Maas vraagt of iemand meer weet over het feit dat de eigenaar van Zoggelsestraat 59 zijn pand wil afvoeren van de monumentenlijst.

12. Sluiting

De vergadering wordt om 17.30 gesloten met dankzegging aan alle aanwezigen.