

Verslag vergadering Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit

Datum : 28 november 2017

Locatie : gemeentehuis te Heesch, vergaderruimte "Schaapsdijk"

Leden commissie : Harrie Maas voorzitter, Martijn de Jong, Frank Zuylen, Harrie Boot

Toehoorders : Rien de Visser (namens hkk De Wojstap), Peter Kriele (namens hkk De Wojstap), Wim van Driel (namens hkk Nistelvorst), Hans Pennings (namens hkk De Elf Rotten),

1. Opening

De vergadering wordt geopend om 16.00. Voorzitter Harrie Maas is afwezig. Martijn de Jong neemt de rol van voorzitter op zich voor deze vergadering.

2. Ingekomen stukken en mededelingen

Heibloemsedijk 20 te Heeswijk-Dinther wordt aan de agenda toegevoegd.

3. Goedkeuring verslag d.d. 5 september 2017

De leden van de heemkundekringen melden het verslag van de laatste vergadering d.d. 5 september 2017 niet te hebben ontvangen. Het verslag zal daarom tijdens de volgende vergadering worden vastgesteld.

4. Kasteel Heeswijk, Kasteel 4 te Heeswijk-Dinther (parkeerplaats)

Het plan omvat het aanleggen van een nieuw parkeerterrein binnen de grenzen van de historische buitenplaats, nabij de N279. De huidige bestaande parkeerplaats blijft in gebruik voor personeel, vrijwilligers en invaliden. De commissieleden begrijpen waarom voor de voorgestelde locatie gekozen is, maar hebben wel verschillende opmerkingen en vragen bij het voorgelegde plan. Zo is voor de commissie niet duidelijk hoe de ontsluiting met de parallelweg langs de N279 eruit komt te zien en hoe de routing naar het parkeerterrein wordt aangegeven. Hoe gaat bovendien voorkomen worden dat mensen alsnog naar het huidige parkeerterrein gaan? Er ontbreekt een verkeersplan voor het hele gebied. Daarnaast wil de commissie weten wat voor verlichting geplaatst wordt langs de route van het beoogde parkeerterrein naar het kasteel. Ook dient een goede beschrijving gemaakt te worden van de verbinding tussen het kasteel en het parkeerterrein. Daarbij moet ook aandacht besteed worden aan het fietsverkeer. De commissie vraagt zich bovendien af waarom het nieuwe parkeerterrein niet voorzien wordt van een fietsenstalling. Vanuit cultuurhistorisch en visueel oogpunt vindt de commissie de locatie van de onlangs vernieuwde fietsenstalling bij het poortgebouw ongelukkig. Met betrekking tot de natuurpoortsleutel stelt de commissie voor het symbool en het informatiebord bij elkaar te plaatsen, zodat voor de bezoeker duidelijk is wat de betekenis is van de natuurpoortsleutel. De commissie heeft vraagtekens bij de (half-)verharding van het parkeerterrein en vraagt om een concreter voorstel voor de materiaalkeuze.

Tot slot betreurt de commissie het ontbreken van een totaalvisie voor de gehele historische buitenplaats, dat een van de topmonumenten van Noord-Brabant is. Er volgen telkens losse ingrepen op elkaar, zonder overkoepelende visie.

De commissie ziet een verdere uitwerking met inachtneming van bovenstaande opmerkingen graag tegemoet. Het plan wordt AANGEHOUDEN.

5. Kasteel Heeswijk, Kasteel 4 te Heeswijk-Dinther (restauratie)

Het plan omvat het restaureren van het dak en de kap, en het restaureren van het interieur van de Witte Kamer. De commissie is tevreden over de gekozen lei. De commissie vraagt aandacht voor het huidige isolatievoorstel, daarmee loopt men risico op condensatie. Daar moet even naar gekeken worden. Dhr. Boot heeft geen bezwaar tegen het herplaatsen van dakhaken 26 en 27, maar vraagt zich af of dat per se door de Monumentenwacht dient te gebeuren. Daarnaast is hij van mening dat de loodbedekking op de luiken moet blijven, omdat dat daar hoort om houtrot te voorkomen.

Met betrekking tot interieurrestauratie ziet dhr. De Visser een gemiste kans in het terugplaatsen van verschillende onderdelen die tot het rond 1880 gerealiseerde interieurensemble behoren en nu in andere ruimtes van het kasteel ondergebracht zijn, zoals de derde (kleinere) witte vitrinekast en 2 koperen schouwdeurtjes. Met betrekking tot de restauratie van de interieurafwerkingen acht de commissie het van belang dat het door deskundigen wordt uitgevoerd en er toezicht op wordt gehouden door bv. een interieurspecialist van de RCE. Voor het overige adviseert de commissie POSITIEF over het voorgestelde plan.

6. Kameren 4 te Heeswijk-Dinther

Het betreft een handhavingszaak. Tijdens de restauratie zijn de houten staanders (9 stuks, eiken), in afwijking van tekeningen en bestek, van de gebintconstructie te kort afgezaagd en worden nu gedragen door nieuwe, te hoge poeren. De houten sloffen zijn 8 cm in plaats van 6 cm dik geworden. De gemeente gaat hierop handhaven en wil dat dit hersteld gaat worden. Pedro Schamp heeft voorstellen aangeleverd voor hersteloplossingen. De commissie wordt gevraagd om te adviseren over de mogelijke hersteloplossingen.

Daarnaast is een nieuw, toegevoegde houten constructie t.b.v. versteviging/consolidatie van de uitbuikende linker kopgevel niet met pen-en-gat verbinding uitgevoerd, zoals voorgeschreven was, maar met lange schroeven vastgezet.

Dhr. Boot heeft tijdens de vergadering de situatie toegelicht, doch niet deelgenomen aan de vergadering en zich onthouden van stemming met betrekking tot Kameren 4. Voorafgaand aan de vergadering is een bezoek ter plaatse gebracht.

Na bestudering van de stukken en de situatie in situ gezien te hebben, adviseert de commissie hersteloplossing B toe te passen. Hierbij worden de gebintstijlen verlengd met nieuw eikenhout en wordt op de bestaande stijlen aangesloten middels een liplas. Het houten aanzetstuk wordt bijgeschaafd in de vorm van de aan te lassen stijl. De delen worden verbonden met glasvezel in epoxyhars. Het aanzetstuk wordt bijgekleurd conform de kleur van de oorspronkelijke stijl.

De commissie adviseert daarnaast niet bij elke stijl het taps toelopende deel 5 steenlagen op te metselen, maar te variëren tussen 3 en 5 lagen. Per rij stijlen (haaks op de nokas) moet het aantal baksteenlagen bepaald worden. De commissie vindt het van groot belang dat per stijl afzonderlijk bepaald wordt in welke richting de liplas wordt aangebracht. Met betrekking tot de toegevoegde houtconstructie ter versteviging van de kopgevel adviseert de commissie hierop niet te handhaven, mits de constructie constructief veilig is of op zorgvuldige wijze constructief in orde gemaakt wordt.

Het kleurenvoorstel omvat het wit schilderen van de stalvensters en ramen. Alle beweeglijke delen blijven gekleurd. Daarnaast worden de lekdorpels in het voorhuis grijs geschilderd. Voorgesteld wordt om de kleuren van de zandlopers om te draaien. De exacte kleurtinten moeten nog worden bepaald. Op het omdraaien van de zandloperkleuren adviseert de commissie NEGATIEF. Het huidige kleurenschema van de zandlopers is historisch correct. Voor het overige adviseert de commissie POSITIEF over het kleurenvoorstel.

7. Terugkoppeling locatiebezoek Heibloemsedijk 20 d.d. 25 oktober 2017

De commissie heeft geen opmerkingen op het gesprekverslag van het locatiebezoek d.d. 25 oktober 2017 door Harrie Boot en Martijn de Jong met Pedro Schamp. De commissie sluit zich aan bij de opmerkingen en aanbevelingen in het verslag. De commissie adviseert POSITIEF over het aanbrengen van een nieuwe (extra) voordeur in de rechterzijgevel door deze iets terug te plaatsen.

Pedro Schamp heeft daarnaast een plan opgesteld voor de kleurstelling van Heibloemsedijk 20. De commissie adviseert NEGATIEF op het omdraaien van de zandloperkleuren. Voor het overige adviseert de commissie POSITIEF over het kleurenvoorstel.

8. Rondvraag

Harrie Boot vraagt wat uiteindelijk geadviseerd is m.b.t. Kerkstraat 6A-G te Vorstenbosch. Martijn de Jong licht toe dat in het laatste advies positief is geadviseerd, maar dat daarbij duidelijk is vermeld dat het in dit geval een uitzonderlijk geval betrof en geen precedentwerking mag dienen.

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 17.30 onder dankzegging van de aanwezigen.