

**Verslag vergadering Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit**

Datum : 11 juli 2017  
Locatie : gemeentehuis te Heesch, vergaderruimte "Het Geleer"  
Leden commissie : Harrie Maas voorzitter, Martijn de Jong, Frank Zuylen, Harrie Boot  
Toehoorders : Peter Kriele (namens hkk De Wojstap)

---

**1. Opening**

De vergadering wordt geopend om 15.45.

**2. Ingekomen stukken en mededelingen**

Er zijn geen ingekomen stukken. Kerkstraat 6A-6G te Vorstenbosch is van de agenda gehaald. In plaats daarvan wordt Kasteel 1 te Heeswijk-Dinther op de agenda geplaatst.

**3. Goedkeuring verslag d.d. 13 juni 2017**

Harrie Boot plaatst een opmerking m.b.t. Lindenlaan 11 te Heesch. Er wordt besproken dat de commissie adviseert dakramen te plaatsen van het type Velux Classico. Daarbij is niet vermeld dat de commissie eveneens heeft geadviseerd de dakramen aritmisch te plaatsen.

**4. Lindenlaan 11 te Heesch**

Het plan is reeds tijdens de vergadering d.d. 13 juni 2017 besproken. In navolging daarvan licht dhr. Peer Wolkers nu het ontwerp voor de boerderij en het omliggende erf toe. Dhr. Wolkers heeft aan de voorzijde van de boerderij op advies van de commissie niet drie afzonderlijke tuintjes ontworpen, maar één tuin met drie toegangspaden naar de voordeuren van de woningen. De opstelplaatsen voor de auto's worden omhaagd. Voor de middelste woning heeft de architect een parkeerplaats getekend aan de zijde van de Graafsebaan. Dit is afhankelijk van de gemeente. De gemeente zou van plan zijn de andere huizen ook in verbinding te stellen met de Graafsebaan. Er bestaat reeds een (ongebruikte) uitrit aan de zijde van de Graafsebaan. In dit plan zou deze alleen verplaatst worden. Met betrekking tot de boerderij licht dhr. Wolkers nog toe dat hij voor de nieuwe pui in de staldeuropening een zo slank mogelijk stalen profiel wil toepassen. Het nieuwe raam in de kopgevel bestaat uit houten lamellen die in de loop der tijd vergrijsen. Dhr. Zuylen stelt voor om alle parkeerplaatsen aan de voorkant te situeren, zodat aan de achterzijde niets hoeft te gebeuren. Dhr. Maas acht het van belang dat het erf niet teveel wordt opgehokt en is van mening dat het voorgestelde ontwerp aansluit bij de opmerkingen die daar 13 juni 2017 over zijn gemaakt. De precieze invulling zal in goed overleg met de eigenaren/bewoners tot stand moeten komen. De commissie acht het verder van belang dat de voorgestelde Velux Classico dakramen aan de voorzijde aritmisch geplaatst worden. Voor het overige adviseert de commissie POSITIEF over het voorstel.

### **5. Veldstraat 44 te Heeswijk-Dinther**

De commissie heeft zich eerder uitgesproken over de plannen met betrekking tot Veldstraat 44 (16 september 2014; 21 februari 2017; 13 juni 2017). Dhr. Van Gaal (eigenaar) en dhr. Naus (architect) zijn aanwezig om het advies van de commissie d.d. 13 juni 2017 te bespreken. Dhr. Naus licht toe dat hij juist geen Vlaamse schuur had ontworpen, maar dat zijn ontwerp de typologie van een dwarsdeelschuur volgt in een moderne vormgeving. De eigenaar wenst geen rieten dakbedekking, maar dakpannen met een goot en wenst de hogere schuurdeuren toe te passen. De gevels wil hij laten bekleden met rabatdelen. Dhr. Naus vraagt de commissie welke aanpassingen nog nodig zijn om de schuur een meer historiserend karakter te geven.

Harrie Boot vindt de voorgestelde dakhelling wat flauw en stelt topgevels voor in plaats van dakschilden. Daarnaast wijst hij er nogmaals op dat de commissie tijdens de vorige vergadering gewezen heeft op de mogelijkheid van een asymmetrische veldschuur. Dhr. Maas wijst op de maximale nokhoogte van 6 meter. Met topgevels ontstaat meer ruimte.

De commissie adviseert topgevels toe te passen in plaats van dakschilden. De commissie is akkoord met de voorgestelde materialisering van een met pannen gedekt dak, houten rabatdelen die tot de nok doorlopen en een moderne kozijnvoering. De commissie adviseert negatief over het toepassen van een goot. In plaats daarvan kan een grindbak met drainagebuis worden toegepast.

De commissie adviseert POSITIEF over het voorstel indien bovenstaande opmerkingen in acht worden genomen.

### **6. Abdij van Berne, Abdijstraat 49 te Heeswijk-Dinther**

Het plan omvat maatregelen ten behoeve van de brandveiligheid in de Abdij van Berne. Weliswaar moeten er elementen bevestigd worden, maar ze beschermen de monumentale waarden. De commissie adviseert POSITIEF over het voorstel.

### **7. Den Dolvert 13a te Heeswijk-Dinther**

Het plan is reeds besproken tijdens de vergaderingen d.d. 4 april 2017 en 13 juni 2017. Tijdens de vergadering van 13 juni 2017 werd het plan aangehouden door de commissie met het verzoek het gebouw te visualiseren in de omgeving met terreininrichting en omliggende bebouwing.

De ingestuurde documenten voor deze vergadering voldoen niet aan het verzoek van de commissie. De commissie blijft bij het advies d.d. 13 juni 2017 en het plan wordt door de commissie AANGEHOUDEN.

### **8. Hoofdstraat 89-93 te Heeswijk-Dinther**

Het plan omvat het slopen van een jongere aanbouw (nr. 91) en vervangende nieuwbouw op een andere locatie. De vraag aan de commissie is of de aanbouw mag worden gesloopt of vanwege cultuurhistorische waarden behouden moet blijven.

De commissie constateert dat de aanbouw niet tot de monumentale kwaliteiten behoort. Door de sloop van de aanbouw en de geplande nieuwbouw wordt de beleving van het monument beter. De commissie vraagt echter wel aandacht voor de aansluiting van de aanbouw op het

monument. Hoe is die aansluiting nu? Zit er nog een muur? De commissie benadrukt dat er zorgvuldig nagedacht moet worden over de manier waarop een eventueel te ontstane opening gevuld moet worden. Met inachtneming van bovenstaande opmerking adviseert de commissie POSITIEF over het voorstel.

#### **9. Kasteel 1 te Heeswijk-Dinther**

Het betreft een handhavingszaak. Er is reeds een bijgebouw gerealiseerd. Uit oogpunt van monumentenzorg is het reeds opgerichte bouwwerk niet passend bij de monumentaliteit van het complex (landgoed en buitenplaats) met betrekking tot de massa, vorm en materialisering. De commissie adviseert daarom NEGATIEF.

#### **10. Rondvraag**

Peter Kriele deelt mede dat Zandkantsehoeve 1 te Heeswijk-Dinther is aangewezen als gemeentelijk monument.

#### **11. Sluiting**

De vergadering wordt om 17.15 met dankzegging van alle aanwezigen gesloten.