

Verslag vergadering Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Datum: 8 september 2017

Locatie: Monumentenhuis Brabant, Geertruidenberg

Aanwezig: Monique van de Looi (voorzitter & notulen), Martijn de Jong, Annélien van Kuilenburg

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 9.30 uur.

2. Driezeeg 40 te Middelrode (gemeente Sint-Michielsgestel)

Het plan omvat aanvullende stukken inzake een plan voor het wijzigen van de toegankelijkheid van de zolder van de kerk door het aanbrengen van een stalen vluchtrap tegen de gevel. Plan wordt voor 6^e keer ter advisering voorgelegd

Beoordeling en advies

Aan de monumentencommissie zijn de volgende zaken overlegd:

- Gevelaanzicht, doorsnede en plattegrond tekening van Van der Doelen Architectuur d.d. 19-07-2017;
- Eerder advies door de monumentencommissie d.d. 10-07-2017

Het plan is eerder besproken in de vergaderingen van 5 april 2016, 11 oktober 2016 en 21 december 2016. Op 26 april 2016 is een locatiebezoek gebracht door Janneke Hille en Elke de Rooij.

In de vergadering van 11 oktober 2016 is *positief mits* geadviseerd. De 'mits' hield in dat:

1. onomstotelijk vaststaat dat er in alle redelijkheid geen alternatieven zijn voor de vaste trap aan de buitenzijde van de kerk.
2. het vergroten van de opening gebeurt d.m.v. inzaging en tot uitdrukking wordt gebracht dat de vergrote opening een nieuwe toevoeging is.
3. de kleurstelling van de trap ingetogen is, in aansluiting op het metselwerk (donkergrijs of bruin).

In de vergadering van 21 december 2016 werd geconstateerd dat een schrijven van verhuisbedrijf Van Zoggel weliswaar in de stukken werd aangehaald, maar niet was bijgesloten. Dit schrijven is nu nagezonden. Dit aanvullende stuk is later ingediend en in de vergadering van 10 juli 2017 besproken. Het advies van de commissie luidde toen dat het aanvullende stuk voldoende onderbouwing was om de locatie van de trap tegen de gevel toe te staan. De punten 2 en 3 van het eerder uitgebrachte advies (*positief mits*) bleven echter staan, namelijk:

2. het vergroten van de opening gebeurt d.m.v. inzaging en er wordt tot uitdrukking gebracht dat de vergrote opening een nieuwe toevoeging is.
3. de kleurstelling van de trap is ingetogen, in aansluiting op het metselwerk (donkergrijs of bruin).

De ingediende tekening met gevelaanzicht, doorsnede en plattegrond zijn in lijn met het eerder gegeven advies. De bestaande opening wordt vergroot door deze in te zagen en de nieuwe deur, het bijbehorende kozijn en stalen trap incl bordes en balustrade worden in een bruinige kleurstelling (RAL 7022) afgewerkt.

Naar aanleiding van bovenstaande opmerkingen adviseert de commissie dan ook POSITIEF.

3. Kloosterstraat 17 te Chaam (gemeente Alphen-Chaam)

De werkzaamheden omvatten het vernieuwen van de rietenkap, windveren en nokvorsten, het aanbrengen van dakvensters en het aan de binnenzijde isoleren van de topgevels op de verdieping. Betreft aanvulling op reeds eerder beoordeeld plan. Plan wordt voor 3^e keer ter advisering voorgelegd.

Beoordeling en advies

Aan de monumentencommissie zijn de volgende zaken overlegd:

- Redengevende omschrijving van het gemeentelijke monument;
- Tekening: Ontwerp studie aanvraag Omgevingsvergunning voor het veranderen en restaureren van een bestaande monumentale boerderij aan de Kloosterstraat 17, 4861 PA te Chaam, blad 10-00, d.d. 21-08-2017, gew. 31-08-2017;
- Tekening: Ontwerp studie aanvraag Omgevingsvergunning voor het veranderen en restaureren van een bestaande monumentale boerderij aan de Kloosterstraat 17, 4861 PA te Chaam, blad 10-01, d.d. 03-08-2017, gew. 21-08-2017, gew. 31-08-2017;
- Tekening: Ontwerp studie aanvraag Omgevingsvergunning voor het veranderen en restaureren van een bestaande monumentale boerderij aan de Kloosterstraat 17, 4861 PA te Chaam, blad 10-02, d.d. 03-08-2017, gew. 21-08-2017, gew. 31-08-2017;
- tekening: Ontwerp studie aanvraag Omgevingsvergunning voor het veranderen en restaureren van een bestaande monumentale boerderij aan de Kloosterstraat 17, 4861 PA te Chaam, blad 10-03, d.d. 03-08-2017, gew. 21-08-2017, gew. 31-08-2017;
- tekening: Ontwerp studie aanvraag Omgevingsvergunning voor het veranderen en restaureren van een bestaande monumentale boerderij aan de Kloosterstraat 17, 4861 PA te Chaam, blad 10-04, d.d. 31-08-2017
- foto's;
- productinformatie Faay, thermische isolerend voorzetwandsysteem;

- motivatie aanvullingen, d.d. 21-08-2017.

De commissie heeft de nieuw aangeleverde stukken beoordeeld. De commissie constateert dat de gevraagde stukken zijn aangeleverd.

Op basis van de bovenstaande gegevens adviseert de commissie dan ook POSITIEF.

4. Anneville-laan 99 te Ulvenhout (rijksmonument: nr. 529515)

Het plan omvat het vervangen van de huidige dakbedekking, geheel bestaande uit gesmoorde muldenpannen, door natuurriet op het hoofddak en donkergrijze/zwarte Solar dakpannen (merk: Tesla, model: Tuscan) op de niet monumentale aanbouw; het vervangen van de zinken goten en regenbuizen door koperen goten en regenbuizen; vervangen van de houten bekleding van de zijwanden van de Vlaamse gevel (dakkapel) door natuurleien in halfsteensverband.

Beoordeling en advies

Aan de monumentencommissie zijn de volgende zaken overlegd:

- Foto's pand en omgeving OV-B-02, d.d. 24-08-12017
- Tekening overzicht – NIEUW OV-N-01, d.d. 24-08-2017
- Tekening overzicht – BESTAAND OV-B-01, d.d. 24-08-2017

Na bestudering van de stukken concludeert de commissie dat sommige ingrepen tegenstrijdig zijn met het sobere karakter van een agrarisch bijgebouw. De commissie adviseert NEGATIEF over het toepassen van koper voor de goten en regenbuizen. Tevens adviseert de commissie NEGATIEF over het vervangen van de houten bekleding van de zijwanden van de Vlaamse gevel (dakkapel) door natuurleien. Beide materialen zijn niet passend voor een bijgebouw. Typerend voor agrarische bijgebouwen is het gebruik van eenvoudige materialen. Koper en natuurleien zijn kostbare materialen die niet aansluiten bij het sobere karakter van de schuur. Is vervanging noodzakelijk, dan als bestaand.

De commissie adviseert POSITIEF over het vervangen van de dakbedekking van het hoofddak door natuurriet, mits de dakvoet van het hoofddak en het zadeldak van de Vlaamse gevel met de bestaande gesmoorde muldenpannen gedekt worden. Tevens adviseert de commissie POSITIEF over het toepassen van de bovengenoemde Solar dakpannen op de niet-monumentale aanbouw. De commissie juicht deze beslissing toe, omdat daarmee in een duurzamere energievoorziening kan worden voorzien voor het rijksmonument.

5. Rondvraag

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

6. Sluiting

De vergadering wordt om 10.30 uur gesloten.