

## **Verslag vergadering Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

Datum: 15 december 2017

Locatie: Monumentenhuis Brabant, Geertruidenberg

Aanwezig: Monique van de Looi (voorzitter & notulen), Martijn de Jong, Harrie Maas

---

### **1. Opening en mededelingen**

De voorzitter opent de vergadering om 11.00 uur.

### **2. Hooidonk 8-10 te Den Dungen (gemeente Sint-Michielsgestel)**

Het plan omvat het plaatsen van drie dakvensters in het dakvlak aan de voorzijde, en twee dakvensters in het dakvlak aan de achterzijde. De aanvrager stelt twee typen dakvensters voor: Velux GGL SK06 tuimelvenster, afm. 1178mm x 1140mm en Velux uitzettuimelraam GPL PK08, afm. 1398mm x 942mm. Het plan is eerder op 1 september 2017 behandeld en aangehouden met het verzoek aanvulling aan te leveren (kenmerk advies 2017.252).

#### **Beoordeling en advies**

Aan de monumentencommissie zijn de volgende aanvullende stukken overlegd:

- Begeleidende brief van Marc van der Velden
- Kleurenfoto's van de buitenzijde van de boerderij
- Gewijzigde tekeningen bestaande en nieuwe toestand d.d. 08-11-2017, gew. 11-12-2017
- Beschikking eerdere vergunning vernieuwen dak en dakkapel en het aanbrengen van dakvensters

Na bestudering van de aangeleverde stukken constateert de commissie dat het voordakvlak door de extra dakvensters een overdaad aan dakvensters krijgt. De commissie adviseert dan ook negatief ten aanzien van de dakvensters in het

voordakvlak. Voor wat betreft het achterdakvlak vindt de commissie de voorgestelde dakvensters voorstelbaar en adviseert daarom positief ten aanzien van de dakvensters in het achter dakvlak.

### **3. Kleibergsestraat 52a te Meeuwen (gemeente Aalburg)**

Het plan omvat het plaatsen van een opbergschuurtje als bijgebouw bij een niet monumentale noodwoning. Echter de noodwoning is gelegen op het perceel van de rijksmonumentale molen 'De witte molen' (monumentnummer 6820).

#### **Beoordeling en advies**

Aan de monumentencommissie zijn de volgende zaken overlegd:

- aanvraagformulier
- impressie gevels en plattegronden
- brief goedkeuring molenstichting Het land van Heusden en Altena
- rapport 'historisch en cultureel belang noodwoningschuurtje' van Stichting Behoud Noodwoning Meeuwen d.d. 29-06-2017

De commissie spreekt zijn waardering uit voor het initiatief om een van de laatst overgebleven opbergschuurtjes behorende bij noodwoningen in Meeuwen te behouden. Ook het plaatsen van een van de laatste schuurtje bij een reeds verplaatste noodwoning om zo het ensemble weer compleet te maken vindt de commissie een positieve ontwikkeling. De commissie vraagt echter wel aandacht te besteden aan de uitvoering van het opbergschuurtje (zelfde steensoort, lagenmaat en voeg). De commissie adviseert dan ook POSITIEF over het plaatsen van een opbergschuurtje bij de rijksmonumentale molen.

### **4. Raadhuisstraat 21 te Eethen (gemeente Aalburg)**

Het plan omvat het verbouwen van het stalgedeelte van de boerderij Raadhuisstraat 21 tot woning. Het bestaande woongedeelte zal worden gebruikt als levensloopbestendige woning. Het betreft een rijksmonument met nummer 521011. Het plan is eerder op 22 september 2017 behandeld en aangehouden met het verzoek aanvulling aan te leveren (kenmerk advies 2017.175).

#### **Beoordeling en advies**

Aan de monumentencommissie zijn de volgende aanvullende stukken overlegd:

- ontvankelijkheidsbrief gemeente Aalburg
- werkomschrijving voegwerk
- tekening gevelaanzichten, doorsneden en plattegronden (nieuw toestand) V-02 d.d. 08-06-2017, gewijzigd 01-07-2017, gewijzigd 16-11-2017
- details d.d. 24-11-2017

Na bestudering van de ontvangen stukken adviseert de commissie positief met in achtneming van de volgende punten:

- Zoals eerder aangegeven (ook door de RCE in het planoverleg) moeten de nieuwe dakvensters recht ingedekt worden. Op tekening V-02 zijn de dakvensters aan de bovenzijde niet recht ingedekt.

- Bij de ingediende aanvulling zijn veel details toegevoegd. Vanwege het ontbreken van kozijnafmetingen adviseert de commissie om te letten op het toepassen van zo rank mogelijke kozijnen.
- Verder vraagt de commissie aandacht voor de uitvoering van de achterzetwanden en het ontbreken van een luchtspouw in de getekende detaillering.

Richting de gemeente adviseert de commissie om in de vergunning de voorwaarden voor proefopzetstukken met betrekking tot het nieuwe voegwerk op te nemen.

#### **6. Rondvraag**

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

#### **7. Sluiting**

De vergadering wordt om 13.00 uur gesloten.